



VENTE A TERME OCCUPÉE à vie : Maison Village T3 à Roussillon (84)

**Comptant : 157 000 €
Mensualité : 1 392 € / 144 mois**

Honoraires agence à charge vendeur

VENDU



Vivez l'Exceptionnel à Roussillon, au Cœur du Luberon

À quelques minutes d'Apt, Carpentras et Avignon, ce bien rare vous offre une vue imprenable sur les paysages uniques des carrières d'ocres de Roussillon, village classé mondialement.

Depuis ses deux terrasses panoramiques, laissez-vous transporter par la beauté des lieux.

Opportunité Rare : Investissement Immobilier à Rendement Exceptionnel !

Maison totalement prévue pour : PMR

Acquérir un bien d'une valeur de 532 000 € pour seulement 157 000 € (FAI) et 1



Caractéristiques

Catégorie : Vente à terme occupée à vie

Ville : Roussillon

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 185976

Type : Maison de village

Surface : 122 m²

Valeur vénale : 532 000 €

Rente : 1 392 €/mois

Durée des rentes : 144 mois

Tête 1 : Homme de 74 ans

Tête 2 : Homme de 84 ans

Décote : 174 552 € soit 33 %

Surface Carrez : 102.74 m²

Pièces : 4

Couchages : 4

Garage : 1

Diagnostic énergétique



67 kWhEP/m²/an



2 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 590 et 850 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2023 (abonnement compris)