



VENTE A TERME OCCUPÉE à vie : Maison Village T3 à Roussillon (84)

Comptant : 157 000 €
Mensualité : 1 392 € / 144 mois

Honoraires agence à charge vendeur



Vivez l'Exceptionnel à Roussillon, au Cœur du Luberon

À quelques minutes d'Apt, Carpentras et Avignon, ce bien rare vous offre une vue imprenable sur les paysages uniques des carrières d'ocres de Roussillon, village classé mondialement.

Depuis ses deux terrasses panoramiques, laissez-vous transporter par la beauté des lieux.

Opportunité Rare : Investissement Immobilier à Rendement Exceptionnel !

Maison totalement prévue pour : PMR

Acquérir un bien d'une valeur de 532 000 € pour seulement 157 000 € (FAI) et 1



Caractéristiques

Catégorie : Vente à terme occupée à vie
Ville : Roussillon
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 185976
Type : Maison de village
Surface : 122 m²
Valeur vénale : 532 000 €
Rente : 1 392 €/mois
Durée des rentes : 144 mois
Tête 1 : Homme de 74 ans
Tête 2 : Homme de 84 ans
Décote : 174 552 € soit 33 %
Surface Carrez : 102.74 m²
Pièces : 4
Couchages : 4

Diagnostic énergétique



67 kWhEP/m²/an



2 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 590 et 850 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2023 (abonnement compris)