



VENTE A TERME OCCUPÉE à vie : Maison Village T10 à Roussillon (84)

Comptant : 496 000 €
Mensualité : 3 851 € / 144 mois

Honoraires agence à charge vendeur



ROUSSILLON (Luberon) - Propriété d'Exception : Deux Maisons d'Architecte avec Vue Panoramique Unique - Vente à Terme Occupée à Vie

Localisation de Prestige : Découvrez cette perle rare nichée au cœur du Luberon, à seulement 15 minutes d'Apt et 45 minutes de Carpentras et d'Avignon.

Roussillon, village classé et mondialement célèbre pour ses carrières d'Ocres et ses magnifiques falaises, vous offre un cadre de vie exceptionnel et un haut potentiel touristique.

Bien d'Exception : Laissez-vous séduire par cette propriété unique composée de deux maisons d'architecte avec entrée indépendante, totalisant une surface habitable de 377 m². Les prestations sont soignées et de grande qualité, offrant un confort de vie optimal.



Caractéristiques

Catégorie : Vente à terme occupée à vie

Ville : Roussillon

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 187234

Type : Maison de village

Surface : 377 m²

Valeur vénale : 1 600 000 €

Rente : 3 851 €/mois

Durée des rentes : 144 mois

Tête 1 : Homme de 74 ans

Tête 2 : Homme de 84 ans

Décote : 549.456€ soit 34%

Pièces : 10

Couchages : 8

Garage : 2

Classification : Bâtiment à énergie renouvelable

Diagnostic énergétique



176 kWhEP/m²/an



5 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 850 et 2000 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2023 (abonnement compris)