



VENTE A TERME OCCUPÉE à vie : Maison T6 à Roussillon (84)

Comptant : 341 000 €
Mensualité : 2 756 € / 144 mois

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Catégorie : Vente à terme occupée à vie

Ville : Roussillon

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 187231

Type : Maison de village

Surface : 255 m²

Valeur vénale : 1 100 000 €

Rente : 2 756 €/mois

Durée des rentes : 144 mois

Tête 1 : Homme de 74 ans

Tête 2 : Homme de 84 ans

Décote : 362.136€ soit 33%

Pièces : 6

Couchages : 2

Garage : 1

Chauffage : Radiant électrique

Diagnostic énergétique



175 kWhEP/m²/an



5 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1800 et 2250 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2023 (abonnement compris)

Maison d'Architecte Unique à Roussillon (Luberon) avec Vue Panoramique

Laissez-vous séduire par cette propriété d'exception de plus de 255 m² à Roussillon, offrant une vue spectaculaire sur les célèbres Ogres.

À 15 min d'Apt et proche d'Avignon et Carpentras, cette maison aux prestations soignées dispose de 2 spacieuses pièces de vie, d'une suite parentale, d'une chambre d'amis, d'une piscine et d'un jardin de 2600 m².

Bénéficiez d'une opportunité rare : acquérir ce bien d'une valeur de 1 100 000 € pour 341 000 € FAI avec un paiement sur 12 ans à 2 756 €/mois.

Investissement sans intérêts bancaires et sans frais de gestion. Visite virtuelle disponible.

Une spacieuse suite parentale pour un confort absolu. Une chambre d'amis avec sa salle de bain privative. Trois pièces à vivre généreuses et lumineuses,