

Bruno Mercier - BSK immobilier

La Fontaine 84220 Roussillon contact@viager-provence.fr 06 08 63 20 80

Référence : 188737

Appartement 2 Pièces - Résidence Hespérides du Roy René, Aix-en-Provence

Comptant : 137 500 € Mensualité : 948 € / 120 mois

Honoraires agence à charge vendeur



- Résidence principale : Idéal pour une personne seule ou un couple, avec des services haut de gamme pour un quotidien simplifié.
- Investissement locatif : Profitez d'une excellente rentabilité grâce à une demande de location forte (2400-2600€/mois)
- Alternative à l'EHPAD : Offrez à vos parents un cadre de vie plus confortable et moins onéreux.

Résidence avec services inclus (ménage, sécurité, entretien, restaurant, animations, etc.).

Emplacement privilégié à Aix-en-Provence, ville dynamique et culturelle.

Dans résidence de services seniors haut de gamme à Aix en Provence, centre ville, T2 de 51m2 entièrement restauré doté d'une cave

Entrée, séjour avec espace cuisine fonctionnelle, une chambre lumineuse, salle





Caractéristiques

Catégorie : Vente à terme libre

Ville: Aix-en-Provence

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 188737 Type : Appartement Surface : 50 m²

Valeur vénale : 250 000 €

Mensualité : 948 €

Durée des rentes : 120 mois Surface Carrez : 50.4 m²

Pièces : 2 Couchages : 4

Chauffage: Climatisation Réversible

Orientation: Sud

Année de construction :1997

Diagnostic énergétique



126 kWhEP/m²/an



3 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 440 et 650 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)