



Appartement 2 Pièces - Résidence Hespérides du Roy René, Aix-en-Provence

**Comptant : 137 500 €
Mensualité : 948 € / 120 mois**

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Catégorie : Vente à terme libre
Ville : Aix-en-Provence
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 188737
Type : Appartement
Surface : 50 m²
Valeur vénale : 250 000 €
Mensualité : 948 €
Durée des rentes : 120 mois
Surface Carrez : 50.4 m²
Pièces : 2
Couchages : 4
Chauffage : Climatisation Réversible
Orientation : Sud
Année de construction : 1997

Diagnostic énergétique



126 kWhEP/m²/an



3 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 440 et 650 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)

- Résidence principale : Idéal pour une personne seule ou un couple, avec des services haut de gamme pour un quotidien simplifié.
- Investissement locatif : Profitez d'une excellente rentabilité grâce à une demande de location forte (2400-2600€/mois)
- Alternative à l'EHPAD : Offrez à vos parents un cadre de vie plus confortable et moins onéreux.

Résidence avec services inclus (ménage, sécurité, entretien, restaurant, animations, etc.).

Emplacement privilégié à Aix-en-Provence, ville dynamique et culturelle.

Dans résidence de services seniors haut de gamme à Aix en Provence, centre ville, T2 de 51m² entièrement restauré doté d'une cave

Entrée, séjour avec espace cuisine fonctionnelle, une chambre lumineuse, salle