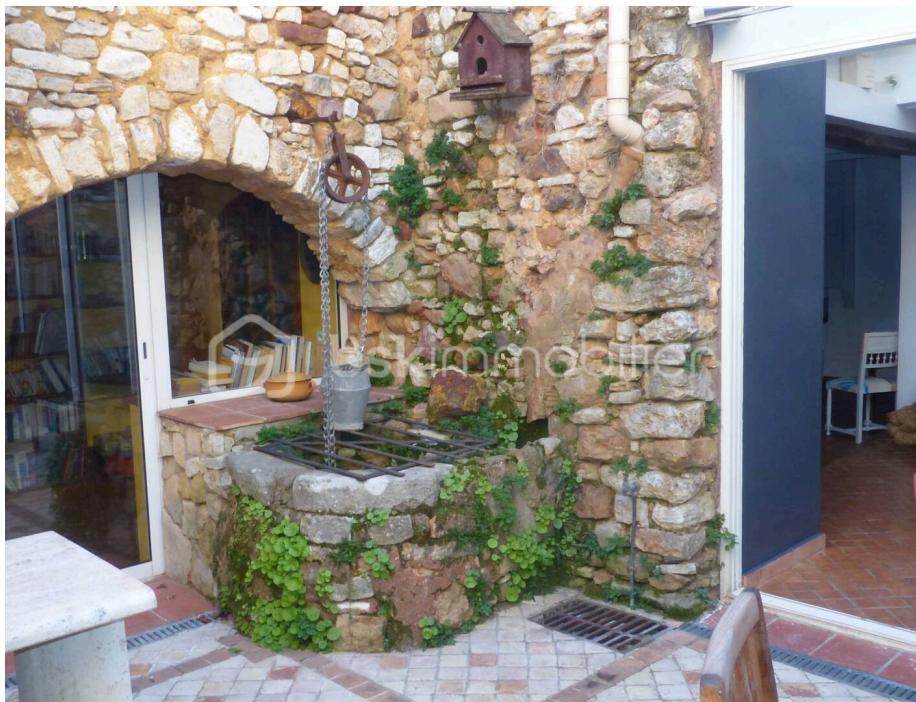




## Viager libre Maison de village 145m<sup>2</sup> Roussillon en Provence

**Bouquet : 171 000 €**  
**Rente : 795 €/mois**

Honoraires agence à charge vendeur



□ Un bien unique pour tous vos projets :

- Les prestations de cette maison en font un endroit idéal proche de toutes commodités pour une résidence principale ou pour un investissement locatif à fort revenu .

Située au coeur du village pittoresque de Roussillon en Provence dans le Luberon, classé l'un des plus beaux villages de France, cette jolie maison de village d'environ 145 m<sup>2</sup> jouit d'une grande intimité, de beaux volumes intérieurs et d'un charme naturel, cette maison est composée de.

- Au rez-de-chaussée, une salle à manger avec cheminée, un salon inondé de lumière naturelle grâce aux portes fenêtres donnant sur 1 cour, une cuisine contemporaine, un cellier, une salle d'eau avec wc, une chambre donnant sur



### Caractéristiques

Catégorie : Viager libre

Ville : Roussillon

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 190831

Type : Maison de village

Surface : 145 m<sup>2</sup>

Valeur vénale : 350 000 €

Rente : 795 €/mois

Tête 1 : Homme de 69 ans

Tête 2 : Femme de 69 ans

Surface Carrez : 135 m<sup>2</sup>

Pièces : 6

Couchages : 4

Chauffage : Electrique + poêle à granulés

Eau usées : Collectif

Ancien : 1900 - 1920

### Diagnostic énergétique



293 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



9 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3030 et 4150 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2023 (abonnement compris)