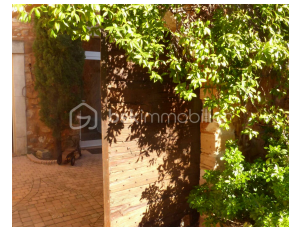
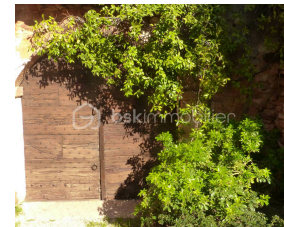
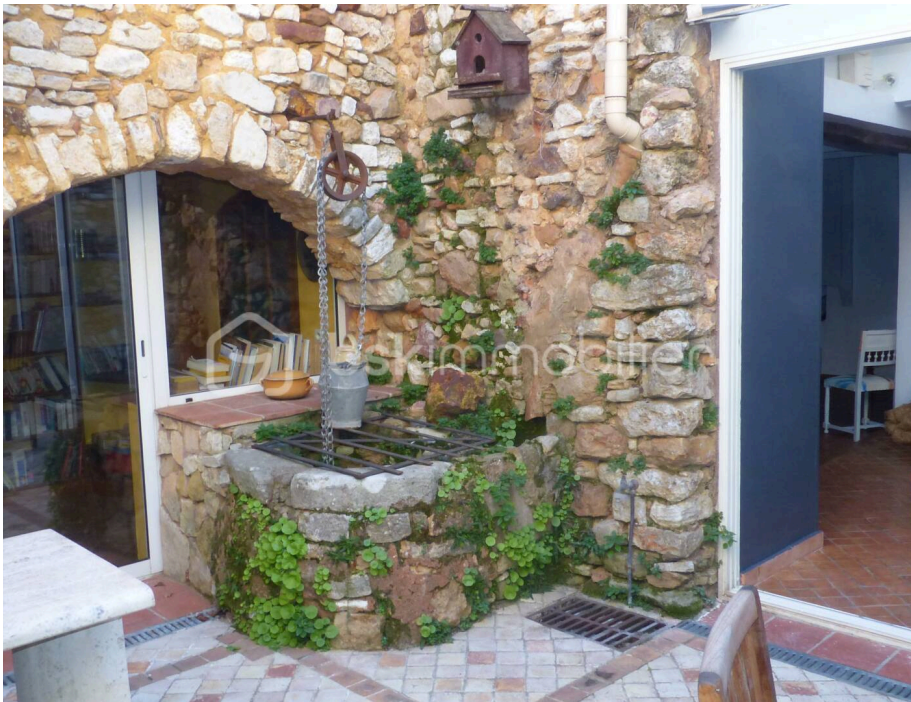




Viager libre Maison de village 145m2 Roussillon en Provence

Bouquet : 171 000 €
Rente : 795 €/mois

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Catégorie : Viager libre
Ville : Roussillon
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 190831
Type : Maison de village
Surface : 145 m²
Valeur vénale : 350 000 €
Rente : 795 €/mois
Tête 1 : Homme de 69 ans
Tête 2 : Femme de 69 ans
Surface Carrez : 135 m²
Pièces : 6
Couchages : 4
Chauffage : Elecrique + poêle à granulés
Eau usées : Collectif
Année de construction : 1990

Diagnostic énergétique



293 kWhEP/m²/an



9 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3030 et 4150 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2023 (abonnement compris)

□ Un bien unique pour tous vos projets :

- Les prestations de cette maison en font un endroit idéal proche de toutes commodités pour une résidence principale ou pour un investissement locatif à fort revenu .

Située au coeur du village pittoresque de Roussillon en Provence dans le Luberon, classé l'un des plus beaux villages de France, cette jolie maison de village d'environ 145 m2 jouit d'une grande intimité, de beaux volumes intérieurs et d'un charme naturel, cette maison est composée de.

- Au rez-de-chaussée, une salle à manger avec cheminée, un salon inondé de lumière naturelle grâce aux portes fenêtres donnant sur 1 cour, une cuisine contemporaine, un cellier, une salle d'eau avec wc, une chambre donnant sur