

Bruno Mercier - BSK immobilier

La Fontaine 84220 Roussillon contact@viager-provence.fr 06 08 63 20 80

Référence : 290136

Viager libre Loué - Appartement 35m2 - APT

Bouquet : 10 011 € Rente : 300 €/mois

Honoraires agence à charge vendeur



Opportunité unique à saisir au cœur d'Apt en Provence!

Découvrez cet appartement en viager libre loué, un investissement rentable dès le premier mois.

Idéalement situé dans le centre d'Apt, à seulement 10 mètres de la vibrante Rue des Marchands,

La locataire actuelle est une personne âgée dont le loyer s'élève à 390 euros par mois, et qui a toujours honoré ses paiements avec une régularité exemplaire, sans le moindre retard.

Ce loyer couvre intégralement la rente viagère, vous assurant un flux de revenus positif dès le début de votre investissement.

Situé au premier étage, ce bien se compose

d'une pièce à vivre,

d'une chambre et une salle d'eau





Caractéristiques

Catégorie : Viager libre

Ville : Apt

Région: Provence-Alpes-Côte d'Azur

Réference : 290136 Mandat : 191308 Type : Appartement Surface : 35 m²

Valeur vénale : 61 000 € Rente : 300 €/mois Tête 1 : Femme de 70 ans

Surface Carrez : 35.18 m²

Pièces : 2 Couchage : 1

Chauffage : Electrique Eau usées : Collectif

É..... 1 ...

Diagnostic énergétique



249 kWhEP/m²/an



7 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 590 et 830 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)