



Viager libre Loué - Appartement 35m2 - APT

Bouquet : 10 011 €
Rente : 300 €/mois

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Catégorie : Viager libre
Ville : Apt
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Référence : 290136
Mandat : 191308
Type : Appartement
Surface : 35 m²
Valeur vénale : 61 000 €
Rente : 300 €/mois
Tête 1 : Femme de 70 ans
Surface Carrez : 35.18 m²
Pièces : 2
Couchage : 1
Chauffage : Electrique
Eau usées : Collectif

Diagnostic énergétique



249 kWhEP/m²/an



7 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 590 et 830 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)

Opportunité unique à saisir au cœur d'Apt en Provence !

Découvrez cet appartement en viager libre loué, un investissement rentable dès le premier mois.

Idéalement situé dans le centre d'Apt, à seulement 10 mètres de la vibrante Rue des Marchands,

La locataire actuelle est une personne âgée dont le loyer s'élève à 390 euros par mois, et qui a toujours honoré ses paiements avec une régularité exemplaire, sans le moindre retard.

Ce loyer couvre intégralement la rente viagère, vous assurant un flux de revenus positif dès le début de votre investissement.

Situé au premier étage, ce bien se compose

d'une pièce à vivre,

d'une chambre et une salle d'eau