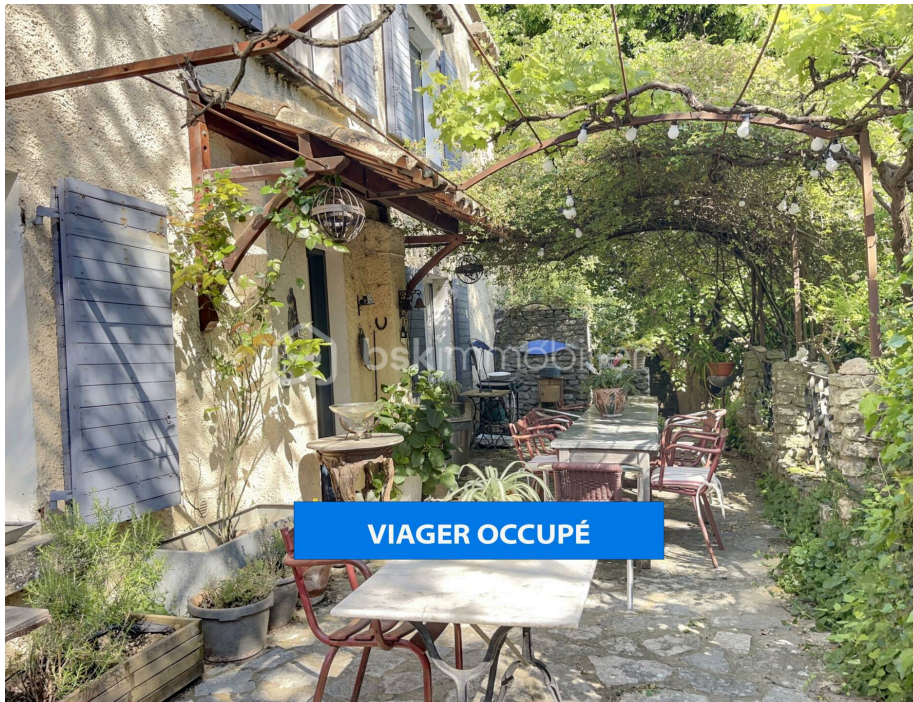




Charmante maison provençale EN VIAGER OCCUPE de 148 m² - Auribeau

Bouquet : 103 000 €
Rente : 1 200 €/mois

Honoraires agence à charge vendeur



Offrez-vous la Sérénité en Provence : Charmante Maison en Viager Occupé à Auribeau !

Découvrez une opportunité unique d'investissement et de style de vie au cœur du Luberon !

Située dans le splendide village d'Auribeau, cette magnifique maison de caractère en viager occupé vous offre un cadre de vie idyllique, synonyme de calme et de sérénité. Nichée dans ce village perché, cette propriété exceptionnelle allie charme historique et confort moderne. Profitez d'une vue imprenable sur les Alpes par beau temps, dans un environnement propice à la détente et à la nature. Auribeau, véritable paradis des randonneurs, est au milieu des champs de lavande, promettant des paysages à couper le souffle.



Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé
Ville : Auribeau
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Référence : 290142
Mandat : 186 670
Type : Maison de village
Surface : 148 m²
Valeur vénale : 550 000 €
Rente : 1 200 €/mois
Tête 1 : Homme de 81 ans
Tête 2 : Femme de 71 ans
Décote : 222514
Surface Carrez : 147.98 m²
Pièces : 6
Couchages : 4

Diagnostic énergétique



244 kWhEP/m²/an



8 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2540 et 3480 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 31/12/2023 (abonnement compris)