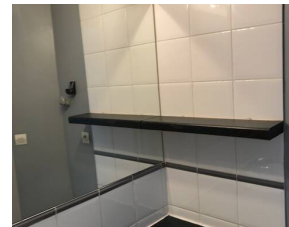
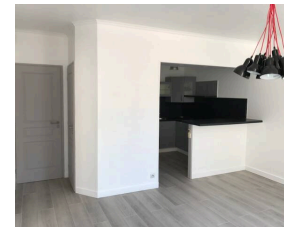




VENTE A TERME LIBRE : APPARTEMENT T2 MARSEILLE (4ÈME)

Comptant : 58 972 €
Mensualité : 750 € / 120 mois

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Catégorie : Vente à terme libre
Ville : Marseille
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 198 856
Type : Appartement
Surface : 40 m²
Valeur vénale : 143 000 €
Mensualité : 750 €
Durée des rentes : 120 mois
Surface Carrez : 39.4 m²
Pièces : 2
Couchage : 1
Chauffage : Climatisation réversible
Année de rénovation : 2025
Étage : 1er

Diagnostic énergétique



175 kWhEP/m²/an



7 kg éq CO₂/m²/an

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

Parfait pour un premier achat ou un investissement locatif, ce bien allie fonctionnalité et économies.

Niché au 1er étage d'un petit immeuble de seulement deux étages, l'appartement offre une ambiance lumineuse et sereine.

Il se compose :

d'un séjour accueillant avec une cuisine ouverte moderne, d'une chambre spacieuse, ainsi que d'une salle de bain et de toilettes séparées.

Toutes les pièces bénéficient d'une vue sur cour,

Appartement entièrement SANS CHARGES

Loyer pratiqué dans le secteur : 800-850/mois