

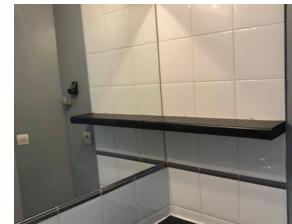


VENTE A TERME LIBRE : APPARTEMENT T2 MARSEILLE (4ÈME)

Comptant : 58 972 €
Mensualité : 750 € / 120 mois

Honoraires agence à charge vendeur

VENDU



Parfait pour un premier achat ou un investissement locatif, ce bien allie fonctionnalité et économies.

Niché au 1er étage d'un petit immeuble de seulement deux étages, l'appartement offre une ambiance lumineuse et sereine.

Il se compose :

d'un séjour accueillant avec une cuisine ouverte moderne, d'une chambre spacieuse, ainsi que d'une salle de bain et de toilettes séparées.

Toutes les pièces bénéficient d'une vue sur cour,

Appartement entièrement SANS CHARGES

Loyer pratiqué dans le secteur : 800-850/mois

Caractéristiques

Catégorie : Vente à terme libre

Ville : Marseille

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 198 856

Type : Appartement

Surface : 40 m²

Valeur vénale : 143 000 €

Mensualité : 750 €

Durée des rentes : 120 mois

Surface Carrez : 39.4 m²

Pièces : 2

Couchage : 1

Chauffage : Climatisation réversible

Année de rénovation : 2025

Étage : 1er

...

Diagnostic énergétique



175 kWhEP/m²/an



7 kg éq CO₂/m²/an

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021