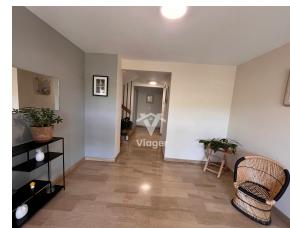




## Appartement T4 - Apt, capitale du Luberon

**Bouquet : 91 000 €  
Rente : 738 €/mois**

Honoraires agence à charge vendeur



#### Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé

Ville : Apt

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 193961

Type : Appartement

Surface : 132 m<sup>2</sup>

Valeur vénale : 300 000 €

Rente : 738 €/mois

Tête 1 : Femme de 77 ans

Décote : 111123

Surface Carrez : 96.57 m<sup>2</sup>

Pièces : 5

Couchages : 6

Garage : 1

Chauffage : Climatisation et chaminée

Orientations : Sud

#### Diagnostic énergétique



189 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



6 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1420 et 1970 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 31/12/2023 (abonnement compris)

Très bel appartement de type 5 situé au 4e étage avec ascenseur sur un demi niveau dans la résidence de l'Aiguebrun, d'une surface Carrez de 95,79 m<sup>2</sup>, exposition sud.

L'entrée équipée d'une porte blindée (3 points) donne sur un hall distribuant un salon salle à manger cuisine, 3 chambres (volets électriques) dont une suite parentale avec son WC et sa salle d'eau, un couloir et une salle de bain indépendante et un WC indépendant

La cuisine a intégralement été refaite en 2019, l'ensemble dispose de deux beaux balcons exposés SUD d'environ 5,50 m<sup>2</sup> et 7,90 m<sup>2</sup>, ainsi que de volets électriques, d'un store banne électrique, de grandes baies vitrées coulissantes. Le chauffage : climatisation réversible dans le salon salle à manger ainsi qu'une cheminée fonctionnant à l'éthanol, les chambres étant chauffées par un