



Vente à Terme libre Maison de village 145m2 Roussillon en Provence

**Comptant : 171 000 €**  
**Mensualité : 1 295 € / 144 mois**

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Catégorie : Vente à terme libre  
Ville : Roussillon  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 199341  
Type : Maison  
Surface : 145 m<sup>2</sup>  
Valeur vénale : 350 000 €  
Mensualité : 1 295 €  
Durée des rentes : 144 mois  
Surface Carrez : 135 m<sup>2</sup>  
Pièces : 6  
Couchages : 4  
Chauffage : Electrique + cheminée  
Eau usées : Tout à l'égout  
Année de construction : 1929  
Année de rénovation : 2020

### Diagnostic énergétique



293 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



9 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3030 et 4150 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2023 (abonnement compris)

Opportunité rare.

□ Roussillon : Maison de Village d'Exception au Cœur du Luberon

Découvrez un bien rare et polyvalent, idéal pour une résidence principale ou un investissement locatif à fort potentiel au sein du pittoresque village de Roussillon en Provence. Classé parmi les "Plus Beaux Villages de France", ce bijou du Luberon offre un cadre de vie idyllique à proximité de toutes les commodités.

Cette charmante maison de village d'environ 145 m<sup>2</sup> jouit d'une grande intimité, de beaux volumes intérieurs et d'un caractère authentique. Elle se compose comme suit :

Au rez-de-chaussée :

- Une salle à manger chaleureuse agrémentée d'une cheminée.