

Vente à Terme libre Maison de village 145m2 Roussillon en Provence

Comptant : 171 000 €
Mensualité : 1 295 € / 144 mois

Honoraires agence à charge vendeur



Opportunité rare.

□ Roussillon : Maison de Village d'Exception au Cœur du Luberon

Découvrez un bien rare et polyvalent, idéal pour une résidence principale ou un investissement locatif à fort potentiel au sein du pittoresque village de Roussillon en Provence. Classé parmi les "Plus Beaux Villages de France", ce bijou du Luberon offre un cadre de vie idyllique à proximité de toutes les commodités.

Cette charmante maison de village d'environ 145 m² jouit d'une grande intimité, de beaux volumes intérieurs et d'un caractère authentique. Elle se compose comme suit :

Au rez-de-chaussée :

- Une salle à manger chaleureuse agrémentée d'une cheminée.



Caractéristiques

Catégorie : Vente à terme libre
Ville : Roussillon
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 199341
Type : Maison
Surface : 145 m²
Valeur vénale : 350 000 €
Mensualité : 1 295 €
Durée des rentes : 144 mois
Surface Carrez : 135 m²
Pièces : 6
Couchages : 4
Chauffage : Electrique + cheminée
Eau usées : Tout à l'égout
Année de construction : 1929

Année de rénovation : 2020

Diagnostic énergétique



293 kWhEP/m²/an



9 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3030 et 4150 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2023 (abonnement compris)