



## VENTE A TERME OCCUPÉE à vie : Maison T6 à Roussillon en Provence

Comptant : 320 000 €  
Mensualité : 2 537 € / 144 mois

Honoraires agence à charge vendeur



Laissez-vous séduire par cette propriété d'exception de plus de 255 m<sup>2</sup> à Roussillon, offrant une vue spectaculaire sur les célèbres Ocres.

À 15 min d'Apt et proche d'Avignon et Carpentras, cette maison aux prestations soignées dispose

- Une spacieuse suite parentale pour un confort absolu.
- Une chambre d'amis avec sa salle de bain privative.
- Trois pièces à vivre généreuses et lumineuses, s'ouvrant sur de vastes terrasses pour profiter pleinement de la vue.
- Une salle à manger en rez-de-jardin avec un accès direct à la piscine.

Extérieur de Rêve : Le bien s'étend sur un magnifique jardin arboré d'essences méditerranéennes de plus de 2800 m<sup>2</sup>, offrant un espace de détente et de convivialité exceptionnel.



## Caractéristiques

Catégorie : Vente à terme occupée à vie

Ville : Roussillon

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Référence : 187231

Mandat : 187231-2

Type : Maison

Surface : 255 m<sup>2</sup>

Valeur vénale : 1 050 000 €

Rente : 2 537 €/mois

Durée des rentes : 144 mois

Tête 1 : Homme de 74 ans

Tête 2 : Homme de 84 ans

Décote : 443.325€ soit 42%

Pièces : 6

Couchages : 2

Classification : Bâtiment ancien rénové

## Diagnostic énergétique



175 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



5 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1800 et 2250 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/12/2023 (abonnement compris)