



VENTE A TERME OCCUPÉE à vie : Maison T6 à Roussillon en Provence

Comptant : 320 000 €
Mensualité : 2 537 € / 144 mois

Honoraires agence à charge vendeur



Laissez-vous séduire par cette propriété d'exception de plus de 255 m² à Roussillon, offrant une vue spectaculaire sur les célèbres Ogres.

À 15 min d'Apt et proche d'Avignon et Carpentras, cette maison aux prestations soignées dispose

- Une spacieuse suite parentale pour un confort absolu.
- Une chambre d'amis avec sa salle de bain privative.
- Trois pièces à vivre généreuses et lumineuses, s'ouvrant sur de vastes terrasses pour profiter pleinement de la vue.
- Une salle à manger en rez-de-jardin avec un accès direct à la piscine.

Extérieur de Rêve : Le bien s'étend sur un magnifique jardin arboré d'essences méditerranéennes de plus de 2800 m², offrant un espace de détente et de convivialité exceptionnel.



Caractéristiques

Catégorie : Vente à terme occupée à vie
Ville : Roussillon
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Référence : 187231
Mandat : 187231-2
Type : Maison
Surface : 255 m²
Valeur vénale : 1 050 000 €
Rente : 2 537 €/mois
Durée des rentes : 144 mois
Tête 1 : Homme de 74 ans
Tête 2 : Homme de 84 ans
Décote : 443.325€ soit 42%
Pièces : 6
Couchages : 2

Diagnostic énergétique



175 kWhEP/m²/an



5 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1800 et 2250 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/12/2023 (abonnement compris)