

Bruno Mercier - BSK immobilier

La Fontaine 84220 Roussillon contact@viager-provence.fr 06 08 63 20 80

Référence: 195943

VENTE VIAGER OCCUPÉE : Maison T7 à Roussillon en Provence

Bouquet : 192 600 € Rente : 2 065 €/mois

Honoraires agence à charge vendeur



Charmante maison de village en viager occupé à Roussillon, Luberon

Découvrez cette magnifique maison de village de 192 m², nichée au cœur de Roussillon, l'un des plus beaux villages de France. Cette propriété unique allie intimité et charme naturel, tout en offrant une vue imprenable sur les falaises d'ocre du Val des Fées.

Description du bien

La maison se compose de plusieurs niveaux :

Rez-de-chaussée : Un salon de 19 m^2 avec vue sur la place principale (pouvant servir de local commercial), un couloir avec escaliers menant aux étages et aux caves, une cuisine contemporaine, un salon de 21 m^2 et une salle à manger de





Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé

Ville: Roussillon

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat: 195943

Type : Maison de village

Surface: 192 m²

Valeur vénale : 710 000 €
Rente : 2 065 €/mois
Tête 1 : Femme de 80 ans
Tête 2 : Homme de 78 ans
Décote : 225.336 soit 32%
Surface Carrez : 192.16 m²

Pièces : 7 Couchages : 4

Chauffage : Climatisation

Diagnostic énergétique



202 kWhEP/m²/an



6 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2910 et 4000 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 31/12/2023 (abonnement compris)