



VENTE VIAGER OCCUPÉE : Maison T7 à Roussillon en Provence

**Bouquet : 192 600 €**  
**Rente : 2 065 €/mois**

Honoraires agence à charge vendeur



Charmante maison de village en viager occupé à Roussillon, Luberon

Découvrez cette magnifique maison de village de 192 m<sup>2</sup>, nichée au cœur de Roussillon, l'un des plus beaux villages de France. Cette propriété unique allie intimité et charme naturel, tout en offrant une vue imprenable sur les falaises d'ocre du Val des Fées.

Description du bien

La maison se compose de plusieurs niveaux :

Rez-de-chaussée : Un salon de 19 m<sup>2</sup> avec vue sur la place principale (pouvant servir de local commercial), un couloir avec escaliers menant aux étages et aux caves, une cuisine contemporaine, un salon de 21 m<sup>2</sup> et une salle à manger de



Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé  
Ville : Roussillon  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 195943  
Type : Maison de village  
Surface : 192 m<sup>2</sup>  
Valeur vénale : 710 000 €  
Rente : 2 065 €/mois  
Tête 1 : Femme de 80 ans  
Tête 2 : Homme de 78 ans  
Décote : 225.336 soit 32%  
Surface Carrez : 192.16 m<sup>2</sup>  
Pièces : 7  
Couchages : 4  
Chauffage : Climatisation

Diagnostic énergétique



202 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



6 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2910 et 4000 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 31/12/2023 (abonnement compris)