



VENTE EN VIAGER OCCUPÉ : Maison de village 7 pièces à Roussillon (Luberon)

**Bouquet : 79 000 €
Rente : 1 198 €/mois**

Honoraires agence à charge vendeur



□ Charmante maison de village en viager occupé à Roussillon, Luberon

□ Un cadre exceptionnel au cœur du Luberon

Découvrez cette authentique maison de village de 210 m², idéalement située à Roussillon, classé parmi les plus beaux villages de France.

Nichée au centre mais au calme, elle offre un panorama unique sur les célèbres falaises d'ocre du Val des Fées, emblème du Luberon.

Une propriété de caractère, alliant charme provençal, volumes généreux et atmosphère paisible.

□ Description du bien

Cette maison s'articule sur plusieurs niveaux :

- Rez-de-chaussée :



Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé

Ville : Roussillon

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 199258

Type : Maison de village

Surface : 210 m²

Valeur vénale : 650 000 €

Rente : 1 198 €/mois

Tête 1 : Homme de 75 ans

Tête 2 : Femme de 64 ans

Décote : 292065€ soit 44%

Surface Carrez : 180 m²

Pièces : 7

Couchages : 5

Chauffage : Central

Fenêtres : Triple vitrage

Diagnostic énergétique



302 kWhEP/m²/an



63 kg éq CO₂/m²/an