



VENTE EN VIAGER OCCUPÉ : Maison de village 7 pièces à Roussillon (Luberon)

Bouquet : 79 000 €
Rente : 1 198 €/mois

Honoraires agence à charge vendeur



□ Charmante maison de village en viager occupé à Roussillon, Luberon

□ Un cadre exceptionnel au cœur du Luberon

Découvrez cette authentique maison de village de 210 m², idéalement située à Roussillon, classé parmi les plus beaux villages de France.

Nichée au centre mais au calme, elle offre un panorama unique sur les célèbres falaises d'ocre du Val des Fées, emblème du Luberon.

Une propriété de caractère, alliant charme provençal, volumes généreux et atmosphère paisible.

□ Description du bien

Cette maison s'articule sur plusieurs niveaux :

- Rez-de-chaussée :



Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé
Ville : Roussillon
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 199258
Type : Maison de village
Surface : 210 m²
Valeur vénale : 650 000 €
Rente : 1 198 €/mois
Tête 1 : Homme de 75 ans
Tête 2 : Femme de 64 ans
Décote : 292065€ soit 44%
Surface Carrez : 180 m²
Pièces : 7
Couchages : 5
Chauffage : Central

Diagnostic énergétique



302 kWhEP/m²/an



63 kg éq CO₂/m²/an