

VENTE EN VIAGER OCCUPÉ - Maison de village avec terrain et piscine à Roussillon (Luberon)

**Bouquet : 145 000 €
Rente : 1 223 €/mois**

Honoraires agence à charge vendeur



Charmante maison de village de 210 m² avec terrain de 3 134 m², piscine, vue exceptionnelle sur le Val des Fées

Un cadre rare au cœur du Luberon

Découvrez cette superbe maison de village de 210 m², située à Roussillon, classé parmi les plus beaux villages de France.

La propriété bénéficie d'un terrain en paliers de 3 134 m², dont une partie constructible, véritable atout rare au cœur du village.

Elle offre un panorama spectaculaire sur les falaises d'ocre du Val des Fées et un environnement méditerranéen unique, empreint de sérénité et de lumière.

Description du bien

La maison s'articule sur plusieurs niveaux, dans un style provençal chaleureux et



Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé

Ville : Roussillon

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 193581

Type : Maison de village

Surface : 210 m²

Valeur vénale : 750 000 €

Rente : 1 223 €/mois

Tête 1 : Homme de 75 ans

Tête 2 : Femme de 64 ans

Décote : 325 529 €, soit -43,4 %

Surface Carrez : 180 m²

Pièces : 8

Couchages : 5

Chauffage : Central fuel

Énergie : Total moyen

Diagnostic énergétique



302 kWhEP/m²/an



63 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 5830 et 7920 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 21/12/2023 (abonnement compris)