



À MÉNERBES - DEMEURE D'EXCEPTION EN VENTE À TERME LIBRE

**Comptant : 990 000 €
Mensualité : 10 714 € / 84 mois**

Honoraires agence à charge vendeur



Un cadre enchanteur, un mode d'acquisition unique, la promesse d'une vie provençale sans concession.

1. La vente à terme libre : un mode d'acquisition intelligent et sans intérêts
Dans le cœur du Luberon, cette demeure d'exception est proposée dans une formule rare et avantageuse : la vente à terme libre, une alternative innovante à la vente classique ou au crédit bancaire.

Son principe ?

Vous devenez immédiatement propriétaire et disposez librement du bien, tout en bénéficiant d'un paiement échelonné sur 7 ans, sans aucun intérêt.

Le prix global est de 1 890 000 €, composé d'un capital initial de 990 000 € suivi de 84 mensualités de 10 714 €, soit l'équivalent d'un crédit vendeur à taux zéro. Ce dispositif vous permet de profiter du bien dès aujourd'hui : l'habiter, le louer à l'année, ou encore le proposer en location saisonnière pendant les périodes



Caractéristiques

Catégorie : Vente à terme libre
Ville : Ménerbes
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 210538
Type : Maison
Surface : 170 m²
Valeur vénale : 1 890 000 €
Mensualité : 10 714 €
Durée des rentes : 84 mois
Tête 1 : Femme de 77 ans
Pièces : 7
Couchages : 4
Chauffage : Climatisation réversible
Eau usées : Tout à l'égout
Orientation : Sud

Année de construction : 2010

Diagnostic énergétique



133 kWhEP/m²/an



4 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1230 et 1710 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)