



AVIGNON – Opportunité rare en vente à terme libre sur 11 ans

Comptant : 55 000 €
Mensualité : 750 € / 132 mois

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Catégorie : Vente à terme libre
Ville : Avignon
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 217674
Type : Appartement
Surface : 71 m²
Valeur vénale : 140 000 €
Mensualité : 750 €
Durée des rentes : 132 mois
Surface Carrez : 70.16 m²
Pièces : 4
Couchages : 2
Chauffage : Climatisation réversible
Année de construction : 1970
Étage : 10ème

Garantie financière 0 € Garantie financière par SO.CA.F

Diagnostic énergétique



138 kWhEP/m²/an



13 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 920 et 1310 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 31/12/2023 (abonnement compris)

□ Devenez propriétaire sans passer par la banque ! Avec un capital de 55 000 € à la signature puis 750 € par mois pendant 11 ans, vous accédez à un crédit à taux 0 %, sans intérêts ni contraintes bancaires. Le bien est libre d'occupation, vous pouvez donc l'habiter immédiatement ou le louer (loyer potentiel 800 €/mois) et constituer votre patrimoine en toute sérénité. Une formule idéale pour les jeunes actifs et investisseurs avisés.

□ Un environnement calme et pratique
Situé dans le secteur recherché Saint-Jean / La Croisière, l'appartement profite d'une résidence sécurisée et arborée, à proximité immédiate des commerces, écoles et transports. Avignon, à 2 h 45 de Paris et 1 h de Marseille, offre un cadre de vie provençal attractif et une forte valeur patrimoniale à long terme.

□ Extérieurs et confort de vie