

AVIGNON - Opportunité rare en vente à terme libre sur 11 ans

Comptant : 55 000 €  
 Mensualité : 750 € / 132 mois

Honoraires agence à charge vendeur



□ Devenez propriétaire sans passer par la banque ! Avec un capital de 55 000 € à la signature puis 750 € par mois pendant 11 ans, vous accédez à un crédit à taux 0 %, sans intérêts ni contraintes bancaires. Le bien est libre d'occupation, vous pouvez donc l'habiter immédiatement ou le louer (loyer potentiel 800 €/mois) et constituer votre patrimoine en toute sérénité. Une formule idéale pour les jeunes actifs et investisseurs avisés.

□ Un environnement calme et pratique

Situé dans le secteur recherché Saint-Jean / La Croisière, l'appartement profite d'une résidence sécurisée et arborée, à proximité immédiate des commerces, écoles et transports. Avignon, à 2 h 45 de Paris et 1 h de Marseille, offre un cadre de vie provençal attractif et une forte valeur patrimoniale à long terme.

□ Extérieurs et confort de vie

#### Caractéristiques

Catégorie : Vente à terme libre  
 Ville : Avignon  
 Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
 Mandat : 217674  
 Type : Appartement  
 Surface : 71 m<sup>2</sup>  
 Valeur vénale : 140 000 €  
 Mensualité : 750 €  
 Durée des rentes : 132 mois  
 Surface Carrez : 70.16 m<sup>2</sup>  
 Pièces : 4  
 Couchages : 2  
 Chauffage : Climatisation réversible  
 Année de construction : 1970  
 Étage : 10ème

#### Diagnostic énergétique



138 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



13 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 920 et 1310 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 31/12/2023 (abonnement compris)