



VIAGER OCCUPÉ - Femme 87 ans - PROVENCE - LUBERON - SAINT-SATURNIN-LÈS-APT

Bouquet : 496 000 €
Rente : 3 347 €/mois

Honoraires acheteur

Honoraires : 56 000 € (5%) , Montant net vendeur : 440 000 € €



Investir aujourd'hui dans la Provence de demain – Viager occupé avec forte décote

ENVIRONNEMENT - EMPLACEMENT D'EXCEPTION

Située à Saint-Saturnin-lès-Apt, au cœur d'un cadre naturel préservé, cette propriété rare bénéficie d'un calme absolu tout en restant à quelques minutes seulement de Gordes, Roussillon et Cabrières-d'Avignon.

La vue est spectaculaire et dominante sur le massif du Luberon, dans l'un des secteurs les plus recherchés de Provence.

Un emplacement privilégié, alliant authenticité, sérénité et accessibilité, idéal pour un investissement patrimonial de premier plan.

EXTÉRIEURS - UN JARDIN REMARQUABLE DE 8 578 m²

La propriété s'étend sur un magnifique terrain paysager de 8 578 m²,



Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé
Ville : Saint-Saturnin-lès-Apt
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 99366
Type : Maison
Surface : 160 m²
Valeur vénale : 1 120 000 €
Rente : 3 347 €/mois
Tête 1 : Femme de 87 ans
Décote : 357 280 € (32 %)
Surface Carrez : 123.5 m²
Pièces : 7
Couchages : 3
Chauffage : central fuel
Eau usées : tout à l'égout

Diagnostic énergétique



217 kWhEP/m²/an



67 kg éq CO₂/m²/an