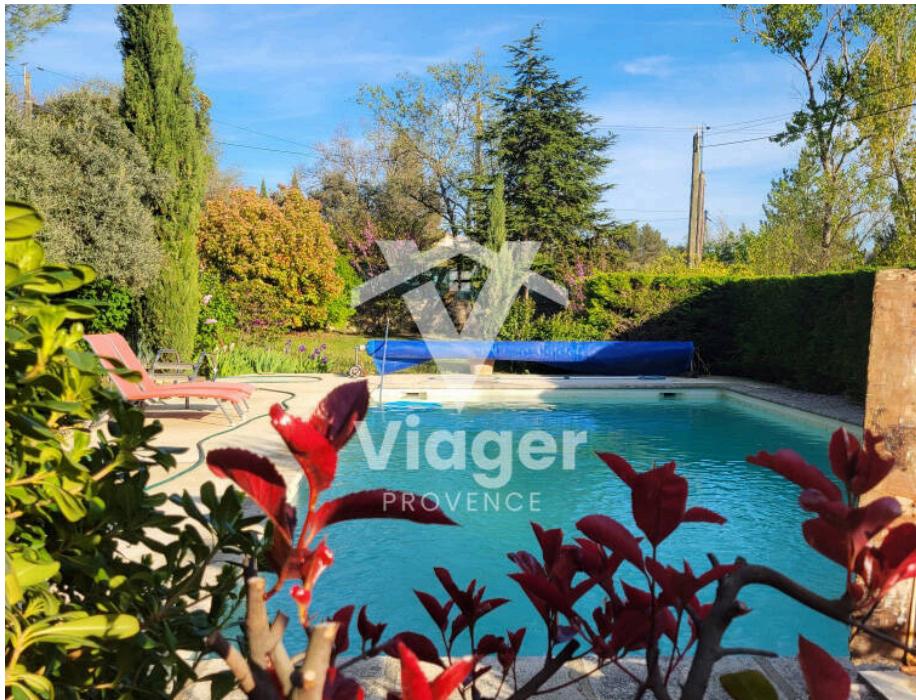




## VIAGER LIBRE - MAISON À GARGAS (LUBERON)

Bouquet : 330 240 €  
Rente : 737 €/mois

Honoraires agence à charge vendeur



Habiter, louer ou investir : une opportunité viagère rare en Provence

## L'AVANTAGE MAJEUR : LE VIAGER LIBRE

Acquérir un bien en viager libre, c'est devenir plein propriétaire immédiatement, avec une liberté totale d'usage :

- habiter le bien,
- le louer (la rente pouvant alors être en grande partie autofinancée par les loyers),
- ou préparer sereinement votre retraite grâce à une stratégie patrimoniale sécurisée.

Flexibilité totale :

- Possibilité d'adapter le bouquet et la rente,
- Alternative possible en vente avec paiement limité (vente à terme).



## Caractéristiques

Catégorie : Viager libre

Ville : Gargas

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 99360

Type : Maison

Surface : 157 m<sup>2</sup>

Valeur vénale : 451 000 €

Rente : 737 €/mois

Tête 1 : Homme de 76 ans

Tête 2 : Femme de 77 ans

Surface Carrez : 157 m<sup>2</sup>

Pièces : 7

Couchages : 4

Chauffage : Radiant électrique et cheminée insert

Eau usées : Tout à l'égout

Quartier : Gargas

## Diagnostic énergétique



156 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



5 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2024 et 2738 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 31/12/2023 (abonnement compris)